



N° 2026_BU_059

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS
DU BUREAU**

L'an deux mille vingt-six, le **Jeudi 25 juin** à dix-huit heures, le Bureau communautaire de la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle de réunion du site administratif de Saint-Honoré-les-Bains sous la Présidence de Jocelyne GUÉRIN.

Présents :

Jocelyne GUERIN, Marie-Claire RANVIER (visio), Florence CIBICK, Eric VANNIER, Yves PERRAUDIN, Alice COURANJOU (visio), Nicolas DECOURCHELLE, Patrick LORGÉ, Didier BOURLON, David BONGARD (visio), Jean-Christophe SAVE, Gilles TEULADE

Absents excusés : Pierre TISSIER-MARLOT, Manuel HOUSSAIS

Procurations : /

Étaient également présents : Maëlle GRANGEON, DGS.

Secrétaire de séance : Nicolas DECOURCHELLE

Envoyé en préfecture le 13/07/2026

Reçu en préfecture le 13/07/2026

Publié le

ID : 058-200067882-20260625-2026_BU_059-DE



Nombre de membres :

- Afférents au bureau communautaire : 14
- Présents : 12
- Procurations : 0
- Qui ont pris part aux délibérations : 12

Commande Publique

Santé – Marché de la Maison de santé de Luzy (lot ascenseur, avenants au lot platerie et au lot électricité)

2026_BU_059

Mme Florence CIBICK, Vice-Présidente en charge de la santé, rappelle que les travaux d'aménagement et d'extension de la maison de santé de Luzy prévoient :

- Un logement supplémentaire avec chambre, cuisine/séjour, salle de bain, toilettes,
- Un cabinet pédicure-podologue.
- Un bureau d'administration,
- Des WC PMR pour l'étage,
- Un espace de stockage
- Mise en accessibilité de l'étage (cage d'ascenseur déjà présente)
- L'isolation par l'extérieur de l'ensemble de l'aile (RDC et 1^{er} étage)

Avec le respect des éco-conditions pour obtenir les subventions de la région.

Montant estimatif des travaux au stade APD : 415 555,73 €.

.../...

Après attribution des lots, et sous réserve de confirmation de l'accord de la CAO pour l'offre ascenseur, le volume financier du marché peut se résumer ainsi :

Récapitulatif	Travaux		
	Entreprise	Offre retenue	Estimation
Lot 1 : Installations de chantier / curage / démolitions	GROUPE PRO	34 079,00 €	32 738,11 €
Lot 2 : Maçonnerie	CHOROBATE	78 534,23 €	78 856,00 €
Lot 3 : Cloisons/dou blages/faux plafond	CHOROBATE	44 446,80 €	47 616,88 €
Lot 4 : Revêtements sols et faïences	CERASOL	4 657,00 €	5 839,90 €
Lot 5 : Sols souples et parquets	LEPAGE	11 292,00 €	16 945,00 €
Lot 6 : Menuiseries intérieures / agencement s	SEGOND MENUISERIE	27 887,43 €	22 610,00 €
Lot 7 : Menuiseries Extérieures	SEGOND MENUISERIE	70 999,34 €	70 295,00 €
Lot 8 : Peinture	CHOROBATE	17 146,58 €	18 490,00 €
Lot 9 : Electricité	TECHNIC ELEC	36 618,77 €	36 000,00 €
Lot 10 : CVC Plomberie	MASSEY	47 987,26 €	34 500,00 €
Lot 11 : Ascenseur	OTIS sous réserve de la CAO avec moins values	37 050,00 €	46 500,00 €
Total		410 698,41 €	410 390,89 €

Un devis ascenseur présenté par l'entreprise OTIS a été reçu pour un montant de 38 550.00 HT. Deux moins-values sont possibles, pour un montant total de 1 450.00 € HT, soit un solde de 37 050.00 € HT. Ce dossier sera présenté en CAO le 2 juillet.

Par ailleurs, il est nécessaire de réaliser le doublage périphérique des cloisons (doublage sur mur extérieur), qui n'avait pas été prévu au départ, car les sondages faits n'avaient pas permis de connaître l'état des murs, et les constatations ont été faites en cours de chantier.

Après plusieurs devis présentés par l'entreprise CHOROBATE, la meilleure offre se chiffre à 13 573,08 € HT, avec une moins-value en électricité est de 496.91 € HT.

.../...

Ces éléments seront présentés en CAO le 2 juillet 2026.

Par ailleurs, il est nécessaire d'installer un bac à douche chiffré avant analyse à 1 040.05 € HT.

Au total, le montant des plus-values serait de 14 116.22 € HT par rapport à l'estimation initiale.

Le plan de financement suivant reprend les différents éléments ci-dessus :

dépenses	Montant HT	montant HT suite avenant	Recette	Montant	Taux
Travaux suite consultation	410 621,61 €	424 737,83 €	Etat - ARS obtenue	82 711,46 €	17%
Curage démolition	34 079,00 €	34 079,00 €			
Maçonnerie	78 894,17 €	78 894,17 €			
Cloisons	44 446,80 €	58 019,88 €			
Sols durs	4 657,00 €	4 657,00 €			
Sols souples	11 292,00 €	11 292,00 €			
Menuiseries intérieures	27 887,43 €	27 887,43 €			
Menuiseries extérieures	70 295,00 €	70 295,00 €			
Peinture	17 364,18 €	17 364,18 €			
Electricité	36 618,77 €	36 121,86 €			
Plomberie CVC	47 987,26 €	49 027,31 €			
Ascenseur	37 100,00 €	37 100,00 €			
MOE	50 122,18 €	50 122,18 €	Etat - DETR obtenue	78 996,00 €	16%
Autres	- €	- €	Région TEA sollicité	214 444,35 €	44%
SPS	2 995,00 €	2 995,00 €	Autofinancement	110 386,19 €	23%
CT	4 234,00 €	4 234,00 €			
Diag amiante et plomb	1 674,00 €	1 674,00 €			
Bornage	1 165,00 €	1 165,00 €			
Test d'étanchéité (en attente devis définitif)	1 610,00 €	1 610,00 €			
Total Dépenses HT	472 421,79 €	486 538,01 €	Total recettes	486 538,01 €	100%
Total dépenses TTC	566 906,15 €	583 845,61 €			

Le budget 2026 de la CCBLM prévoit 578 541.41 € TTC en dépenses contre 583 845,61 € TTC suite aux avenants.

Après en avoir délibéré, le bureau communautaire, à l'unanimité, sous réserve de l'avis favorable de la commission d'appel d'offres,

- valide le devis ascenseur de l'entreprise OTIS pour un montant de 38 550.00 HT,
- valide les avenants au marché tels que présentés,
- autorise Madame la Présidente à signer le devis et les avenants au marché de travaux de la Maison de santé de Luzy.



**Le Secrétaire de Séance,
Nicolas DECOURCHELLE.**



**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 25 Juin 2026**

**La Présidente,
Jocelyne GUERIN.**